

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 6 " апреля 2020г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Красноармейская, 23  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "1" апреля 2020 года

осенний осмотр на " " 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>главный энергетик</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Шевчук К.А.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель Совета дома</u> (должность)	<u>Самойлова Т.М.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2004

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен кирпичные с облицовкой лицевым кирпичом

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли рулонная по железобетонным плитам

Число этажей 9

Количество подъездов 4

Количество квартир 126

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 11 937,1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 8 844,50 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1 140	Рулонная	Удовл	80	80	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	216	парапет	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	оголовок	Неудовл.	12	12	
наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	8	Труба, сталь	Удовл.				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	259	Декор. штукатурка	Удовл, окраска	5		
	отмостка	кв. м	211	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	6	ж/б	Удовл.			
	крыльца	шт.	4	ж/б, кирпич	Удовл.			
Наружные стены	кв.м.	7 194	ж/б с	Удовл.	3			

				блоками кирпич	Отслоение кирпича 4п.,9эт.			
	<b>Колонны и столбы</b>	шт.	X					
	<b>Фасад</b>	кв. м	3 036	кирпич	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	108	Монолит ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	432	кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	4	ж/б плиты, кирпич	удовл	Удовл., частич ный ремонт облицо вочной кладки	5 кв.м.	5 кв.м
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	18	Сталь	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	32	дерево	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	сталь	Удовл			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	11 403	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	540	Монолит ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
<b>3</b>	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	5 027	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл			
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	Лестницы	кв. м	436	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	4	дерево	Удовл	4	4	

	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	120	Стекло	Удовл			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	4	Метал. т/провод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	сталь	Удовл			
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	172	ПВХ	Удовл			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	126	сталь	Удовл			
	<b>Печи, очаги</b>							
4	<b>Печи</b>	шт.	X					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
5	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	36	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	274	сталь	Удовл			
6	вертикальные т/проводы	пог. м	1 296	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	176	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл			

	теплоизоляция т/проводов	пог. м	274	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	200	сталь	Удовл	40	40	
	вертикальные т/проводы	пог. м	744	ПП	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	96	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	100	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	648	ПП	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	217	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	486	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	172	ПВХ	Удовл			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	36	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	200	Настенный светодиод.	Удовл			
	выключатели	шт.	72	Скрытой установки	Удовл			
	розетки	шт.	4	Откр.устан.	Удовл			

общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий-230-ART	Удовл			
---------------------------	-----	---	------------------	-------	--	--	--

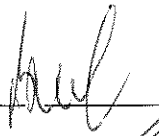
**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

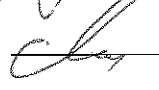
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2020г.	исправно	1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2020г.	исправно	1 раз в год выполнено
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Август 2020г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

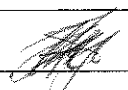
Приложения к акту:

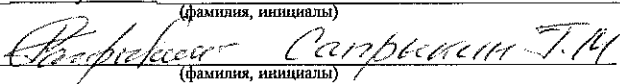
- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ главный инженер  Колесников В.В.  
 (должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ главный энергетик  Макаров И.С.  
 (должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ начальник участка  Шевчук К.А.  
 (должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ председатель совета дома  Свиридов Т.М.  
 (должность) (фамилия, инициалы)

" 6 " август 20 20 г.